もりや仙一郎便り

県政報告 Vol.32

人口増加のカギに

天童 芳賀タウン 建設常任委員会で現場視察

山形県議会の県内視察が5月16日・17日に行われ、私が所属する建設常任委員会のメンバーは16日、平成22年度に完成した留山川の現場視察と、現在の活動状況などを確認して参りました。17日には現在、工事が進められている天童市芳賀タウン（芳賀土地区画整理組合・土屋健吾理事長）で、関係者の皆様と意見交換し、工事現場の視察を行いました。同地区は天童市の将来の命運が懸かった大事業です。今号では、芳賀地区の開発状況をご紹介します。

Tendo HAGA
家族の"できる"おかなら街
天童芳賀タウン

施工者／天童市芳賀土地区画整理組合
保留地区画数／515区画（予定）
学区／天童南部小学校・高擶小学校・天童市立第一中学校・第三中学校
交通／天童駅より約1.8km　公園／街区公園4ヵ所
ホームページ　http://www.tendo-haga.jp/
■天童市芳賀土地区画整理組合（天童市長岡北一丁目1－16）
☎023(655)2339（平日8:30～17:00）

天童の将来を決める芳賀タウン

芳賀地区は天童市の南部に位置する水田地帯で、平成12年に同地区の市街化区域編入が天童市議会で採択されたのを皮切りに、まちづくりの協議と計画が重ねられ、昨年9月に本格的な工事がはじまりました。事業面積は73㌶で総事業費は108億円。1300戸4000人の計画人口を見込むビッグタウン構想です。天童市では第六次総合計画で目標人口を6万4千人（現在は6万2千人）と定めており、芳賀区画整備が目標達成の大きなカギとして期待されています。事業地内の完成は平成28年度を予定しています。

昨年10月には分譲が開始され、ことし3月まで募集した初期分譲の23区画（参考坪単価約13万円～）は、全て完売。幸先の良いスタートです。

芳賀タウンは生活の諸機能がコンパクトに集合した利便性の高い街です。周辺には小学校、中学校などの文教施設が整い、病院なども徒歩15分圏内に点在しています。スーパーなども歩いてすぐ行ける距離にあり、NDソフトスタジアム山形までは車で5分、天童温泉・舞鶴山にも車で10分の好立地です。さらに、国道13号線や天童ICにも近く、県内外へのアクセスも快適で、お出かけするにも便利な場所に位置しております。

▶芳賀土地区画整理組合から説明を聞く

◀芳賀タウンを一望できる芳賀跨線橋

子育て支援施設と周辺整備

芳賀タウン北側には要望が多かった「子育て支援施設」が建設されます。事業規模は約12億円。平成27年秋のオープンを予定しております。検討中ですが、屋内型の遊戯施設に、子育て相談窓口なども備える予定で、子育てに関する情報発信基地としての機能を持つ施設になる予定です。

また、芳賀地内付近に新駅建設も予定されております。現在、構想をJRや関係各所と協議中で、イオン出店に関して、新駅の設置も一つの条件となっております。新駅が実現すると、芳賀タウンや近隣住民の皆さんはもちろん、市内外から訪れるモンテディオ山形の観戦客らにとっても利便性が向上します。

交通の利便性については、南北の幹線道路の整備も重要です。芳賀タウンの中央を通る都市計画道路・天童山形空港線は山形県の中期計画道路に認定されており、今年度も調査費が計上されております。芳賀タウンから北に向け、空港周辺と直結するわけですが、押切川、乱川に2つの橋をかける大型事業計画です。私も継続して要望活動を続けてまいります。

そして、地内南部には天童市内の民間病院による総合病院の開業が交渉中で、加えて、民間の老人福祉施設も開所の希望を出しております。

天童市の将来の命運をかけた芳賀タウン整備は何としても成功させなければなりません。市民の皆さんが誇れる、楽しい町を今後も関係各所と連携しながら進めていく所存です。ぜひ、皆さまのご意見をお寄せ下さい。

大型商業施設

イオンが8ヘクタール

芳賀タウン事業地内は、都市計画道路「天童山形空港線」が南北を縦断し、中央部約8㌶に大規模商業施設としてイオン（千葉県）の進出が決定しております。

店舗の形態はまだ明らかにされておりませんが、『ららパーク天童』が約6㌶の規模ですので、その大きさが想像できるかと思います。イオンは2年後の開店を予定しており、徐々にその全貌が明らかになる予定です。

天童市民の皆様のアンケートをみると、まちづくりの要望として一番多いのが、「買い物をするところがない」という回答です。現在、大型商業施設のイオンが東根に1店舗、山形に2店舗進出しており、家族連れなどで賑わっております。さらに、仙台に買い物客が多く流出している現状です。イオンの出店はそうした買い物客の流出歯止めと、市外からの来客を期待できるものです。さらに、商業機能のみならず、地元からの雇用の創出や、地域防災面での連携も大きな役割を担うことになるでしょう。災害時の物資の救援や避難スペースとしての駐車場の提供など、災害拠点施設としての設備内容も今後、具体化していく方針です。

もりや仙一郎事務所
ご意見を募集しております。FAX・メール・ブログで頂けると幸いです。
こうして欲しい！ ココが問題！ 改善して欲しい…など
☎023-651-5539 FAX023-651-5549
〒994-0013 天童市老野森3丁目4-17
もりや仙一郎 検索
新ホームページ http://www.10016.jp/
facebook 友達登録をお願い致します。
QRコードでアクセス
至寒河江　至13号線　中部小学校　P　福祉センター　もりや事務所2Fになります　ストー電機さん　中部公民館　至市役所　野川びっくり市さん